



MARKT TANN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES TANN

Sitzungsnummer: MGR/010/2025
Sitzungsdatum: Donnerstag, 20.11.2025
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 22:05 Uhr (Ende des öff. Teils: 20:00 Uhr)
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Tann,
84367 Tann

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister des Marktes Tann

Schmid, Wolfgang

2. Bürgermeister des Marktes Tann

Ebenhofer, Josef

3. Bürgermeister des Marktes Tann

Hennersberger, Anton

Mitglieder des Marktgemeinderates

Asbeck, Andrea
Baumgartner, Franz
Buchner, Helmut
Feldmeier jun., Anselm
Haunreiter, Elke
Heimgartner, Kurt
Hofbauer, Regina
Prähofer, Karl Heinz
Prinz, Alexander
Reichholf, Helmut
Stöckl, Stefan
Thannhuber-Schraml, Julia
Waldher, Gerhard
Wasmeier, Roland

Weitere Anwesende:

Geschäftsleitender Beamter Herr Thomas Klein
Bauamtsleiter Herr Sebastian Brunner
Kämmerer Herr Vladimir Holstein

Bei TOP 1.1 ö. Projektleiterin Stadt, Land, Wie? Frau Marlene Tuschl
Bei TOP 2 n. ö. Herr Siegfried Auer,

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Bekanntgaben
 - 1.1 Sachstandsbericht zum Projekt "Stadt, Land, Wie?"
 - 1.2 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters
2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der vorhergehenden Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift der Marktratssitzung vom 16.10.2025 - öffentlicher Teil
4. Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung
 - 4.1 Neuerrichtung des Bauhofes Tann auf dem Flurstück 2055 u. 2055/9, Hirschdobl 3, Gmk. Tann
 - 4.2 Neubau eines Carports mit Werkstatt auf dem Flurstück 430/26, Denhartener Str. 39, Gmk. Tann
 - 4.3 Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle auf dem Flurstück 1833/5, Lagerhausstraße 3, Gmk. Zimmern
 - 4.4 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 162, Schreinerweg 7, Gmk. Walburgskirchen
 - 4.5 Sanierung eines denkmalgeschützten Tuchweberhauses, Umnutzung zu einem Wohnhaus, Neubau einer Glasüberdachung, Rückbau eines bestehenden Anbaus und Geräteschuppens auf dem Flurstück 316, Dr.-Heuwieser-Str. 5, Gmk. Tann
 - 4.6 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 125, Am Bäckerberg 9a, Gmk. Walburgskirchen
 - 4.7 Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstücken 1097, 1114 u. 1270, Hiltraching 2b, Gmk. Zimmern
 - 4.8 Neubau einer LKW-Waschhalle mit Prüfwerkstatt und eines Schulungsraumes mit 20 PKW-Stellplätzen und Erweiterung befestigter Flächen auf dem Flurstücken 2055, 2055/2 u. 2055/9, Hirschdobl 1b, Gmk. Tann
5. Örtliche Rechnungsprüfung des Marktes Tann für Haushaltsjahr 2023
 - 5.1 Rechnungsprüfungsbericht für Haushaltsjahr 2023
 - 5.2 Entlastung der Verwaltung für Haushaltsjahr 2023
6. Ortsrecht und Satzungen
 - 6.1 Neufassung der Verordnung des Marktes Tann über das freie Umherlaufen von großen Hunden und Kampfhunden (Hundehaltungsverordnung)
 - 6.2 Änderungssatzung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung des Marktes Tann (BGS/WAS)
7. Verschiedenes

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Markt-gemeinderates Tann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Tann fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen und Bekanntgaben

1.1 Sachstandsbericht zum Projekt "Stadt, Land, Wie?"

Sachverhalt:

Frau Marlene Tuschl, Projektleiterin „Stadt, Land, Wie?“ informiert das Gremium über die bereits stattgefundenen Veranstaltungen mit interessierten Jugendlichen. Es wurden hierbei bereits folgende Themen fokussiert:

- Aufenthaltsorte für Jugendliche/junge Erwachsene
Indoor Treffpunkte:
großer Raum oder Bauwagen/Container, eine Besichtigung des HeWa-Gebäudes wird organisiert, da dieses Gebäude ein Café und viele Räume bietet.
Outdoor Treffpunkte:
Platz beim Schwimmbad, Volleyballplatz, Outdoor Gym, Grainerwiese
- Gründung einer Landjugend
- 24/7 Automaten (Getränke und Snacks)

Die Wünsche der Jugendlichen zu den einzelnen Themen werden von Frau Tuschl in groben Zügen vorgetragen. Sehr positiv ist, dass die Gründung einer Landjugend schon konkrete Formen annimmt. Für das Gründungsteam konnten bereits 6 Personen gefunden werden.

Anfang des Jahres 2026 sei geplant, dass die Wünsche sowie konkrete Umsetzungsvorschläge dem Marktgemeinderat gemeinsam mit den Jugendlichen vorgestellt werden sollen. Gemeinsam mit dem Gremium soll besprochen werden, welche Wünsche finanzierbar sind und verwirklicht werden können.

Ideen aus dem Gremium können gerne an den 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid oder an die Jugendbeauftragten gemeldet werden, die diese dann an Frau Tuschl weiterleiten.

Kenntnis genommen

1.2 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters

Sachverhalt:

- Die Zahl der Heimat-Info-App-Nutzer hat sich auf 2.272 Nutzer erhöht.

- Das Kirchenkonzert am 25.10.2025 mit dem Chor aus Tann (Rhön) sowie der Gottesdienst am Sonntag 26.10.2025 waren ein toller Erfolg
- Der Martinimarkt am 16.11.2025 war gut besucht.
- Die Seniorenmesse am 07.11.2025 fand reges Interesse und soll turnusmäßig alle 2 Jahre stattfinden.
- Am 22.11.2025 findet im GH Grainer der OGV Jahresausklang statt. Im Filou findet ein Karaoke-Abend statt.
- Am Sonntag wird der Voradventsmarkt in Langeneck durchgeführt.
- Der letzte Markt des Jahres, der Nikolausmarkt findet am 06.12.2025 statt. Es sind bereits alle Hütten vergeben.
- Der Markt Tann hat die Elektrifizierung der Bahnstrecke Mühl Dorf am Inn – Simbach am Inn unterstützt. Nach derzeitiger Lage, wird diese Bahnstrecke in der Planung nicht berücksichtigt werden.
- Im Flüchtlingsheim wohnen derzeit 77 Personen, davon 32 Kinder und 45 Erwachsene (27 Frauen, 18 Männer). Es herrscht nach wie vor eine hohe Fluktuation.
- Regionalplan Windenergie, Vorranggebiet Haberzagl

Herr Geschäftsleitender Beamter Klein weist darauf hin, dass der Ortsteil Haberzagl im Regionalplan als Vorranggebiet für Windkraft eingetragen ist. Der Hintergrund dieses Regionalplanes sei, dass für den Ausbau der Windkraft die Länder vom Bund zur Ausweisung eines prozentualen Anteils der Landfläche für die Windenergie verpflichtet werden. Das Land Bayern muss bis Ende 2032 1,8 % der Landfläche als Winderenergiegebiete ausweisen, da ansonsten insgesamt eine Privilegierung der Windenergieanlagen vorgesehen ist.

Der Markt Tann ist in Haberzagl nicht betroffen, da es sich hier um private Grundstücke handelt und die Gemeinde in diesem Bereich keine Planungsabsichten (Bauleitplanung) hat.

Herr Klein weist darauf hin, dass für die Eigentümer in der zweiten Fortschreibung des Regionalplans die Möglichkeit besteht Einwendungen bis 19.12.2025 vorzubringen. Wenn die Ausweisung als Windkraftgebiet erfolgt ist, darf der Eigentümer des Grundstücks z. B. keine Freiflächenphotovoltaikanlage mehr errichten. Er empfiehlt deshalb den Eigentümern der betroffenen Grundstücke in Haberzagl sich entsprechend auf der Homepage des Regionalen Planungsverbandes Landshut zu informieren.

Kenntnis genommen

2 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der vorhergehenden Sitzung

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet über die in der letzten Marktgemeinderatssitzung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse, soweit hierzu die Geheimhaltung bereits weggefallen ist.

Kenntnis genommen

3 Genehmigung der Niederschrift der Marktratssitzung vom 16.10.2025 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 16.10.2025 werden keine Einwendungen erhoben; sie wird unverändert genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

4 Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung

4.1 Neuerrichtung des Bauhofes Tann auf dem Flurstück 2055 u. 2055/9, Hirschdobl 3, Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

4.2 Neubau eines Carports mit Werkstatt auf dem Flurstück 430/26, Denhartener Str. 39, Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag, sowie die Zustimmung zu den beantragten Befreiungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Erweiterung Feldsiedlung“ wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

4.3 Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle auf dem Flurstück 1833/5, Lagerhausstraße 3, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen, sowie die Zustimmung zu den nötigen Befreiungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Tann-Nord BA II, 1. Änderung“, wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

4.4 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 162, Schreinerweg 7, Gmk. Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

4.5 Sanierung eines denkmalgeschützten Tuchweberhauses, Umnutzung zu einem Wohnhaus, Neubau einer Glasüberdachung, Rückbau eines bestehenden Anbaus und Geräteschuppens auf dem Flurstück 316, Dr.-Heuwieser-Str. 5, Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. Einwendung für erforderliche denkmalschutzrechtliche Erlaubnisanträge werden nicht erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

4.6 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 125, Am Bäckerberg 9a, Gmk. Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

4.7 Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstücken 1097, 1114 u. 1270, Hiltraching 2b, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

4.8 Neubau einer LKW-Waschhalle mit Prüfwerkstatt und eines Schulungsraumes mit 20 PKW-Stellplätzen und Erweiterung befestigter Flächen auf dem Flurstücken 2055, 2055/2 u. 2055/9, Hirschdobl 1b, Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

5 Örtliche Rechnungsprüfung des Marktes Tann für Haushaltsjahr 2023

5.1 Rechnungsprüfungsbericht für Haushaltsjahr 2023

Beschluss:

Der Marktrat stellt die Jahresrechnung 2023 mit der Bemerkung fest, dass die Prüffeststellungen einer zufriedenstellenden und wirtschaftlich plausiblen Erklärung zugeführt wurden.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

5.2 Entlastung der Verwaltung für Haushaltsjahr 2023

Beschluss:

Zur Jahresrechnung des Marktes Tann für das Haushaltsjahr 2023 wird für das mit Beschluss vom heutigen Tage festgestellte Ergebnis gemäß Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung erteilt

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 17 Persönlich beteiligt 1

6 Ortsrecht und Satzungen

6.1 Neufassung der Verordnung des Marktes Tann über das freie Umherlaufen von großen Hunden und Kampfhunden (Hundehaltungsverordnung)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Tann beschließt den Erlass einer neuen Verordnung des Marktes Tann über das freie Umherlaufen von großen Hunden und Kampfhunden (Hundehaltungsverordnung), wie diese heute dem Marktratsgremium vorgestellt wurde. Der Entwurf ist Bestandteil der heutigen Sitzungsniederschrift.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

6.2 Änderungssatzung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung des Marktes Tann (BGS/WAS)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Tann beschließt die Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung des Marktes Tann (BGS/WAS) gemäß dem in der heutigen Sitzung vorgelegten Entwurf der Änderungssatzung anzupassen. Die Änderungssatzung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabensatzung des Marktes Tann (BGS/WAS) vom 17.01.2017 soll zum 01.01.2026 in Kraft treten. Der Entwurf der heutigen Änderungssatzung soll Bestandteil der Niederschrift der heutigen Marktgemeinderatssitzung des Marktgemeinderates Tann sein.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

7 Verschiedenes

Sachverhalt:

1. Herr Marktgemeinderat Baumgartner fragt nach, ob man das Ortsschild „Tann“ in der Schildthurner Straße nicht bis zum Ortsende versetzen könnte, damit man die drei verschiedenen Geschwindigkeitsschilder innerhalb einer kurzen Wegstrecke entfernen könnte.

Hierzu wird mitgeteilt, dass es sich hier um eine Staatsstraße handelt. In mehreren stattgefundenen Verkehrsschauen wurde der Wunsch nach einer Versetzung des Ortsschildes angesprochen, aber immer wieder von der Straßenverkehrsbehörde abgelehnt. Begründung, keine durchgehende Bebauung!

2. Frau Markträtin Thannhuber-Schraml weist darauf hin, dass in der letzten Zeit vermehrt festzustellen war, dass zwischen 18:00 Uhr und 20 Uhr der Wasserdruck in Ihrem Wohnhaus am Waldrand rapide abfällt. Dies sollte überprüft werden.

Herr 1. Bürgermeister Schmid bittet um schriftliche Mitteilung, damit der Sachstand überprüft und evtl. Maßnahmen ergriffen werden können.

3. Frau Markträtin Hofbauer spricht die Zulässigkeit des Parkens auf abgesenkten Gehwegen an und möchte die rechtliche Grundlage wissen, aus der die Zulässigkeit hervorgeht.

Herr Marktgemeinderat Prähofer teilt mit, dass auf Gehwegen mit Randsteinhöhe < 5 cm geparkt werden darf. Die rechtliche Grundlage hierzu sind Grundsatzurteile.

4. Frau Markträtin Asbeck bittet um Aufstellung des Geschwindigkeitsmessgerätes bei der Engstelle Zum Ederkreuz, da hier sehr schnell gefahren wird und dies für die Schulkinder auf dem Weg zur Schule sehr gefährlich sei.

Herr 1. Bürgermeister Schmid wird den gdl. Bauhof mit der Aufstellung des Gerätes beauftragen. Die Aufzeichnung soll ohne Anzeige erfolgen, um ein klares Ergebnis zu erzielen.

Kenntnis genommen

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid schließt um 20:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Tann.

Wolfgang Schmid
Erster Bürgermeister

Beate Kaltenhauser
Schriftführung