



MARKT TANN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES TANN

Sitzungsnummer: MGR/001/2026
Sitzungsdatum: Donnerstag, 15.01.2026
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr (Ende des öff. Teils: 19:00 Uhr)
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Tann,
84367 Tann

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister des Marktes Tann

Schmid, Wolfgang

2. Bürgermeister des Marktes Tann

Ebenhofer, Josef

3. Bürgermeister des Marktes Tann

Hennersberger, Anton

Mitglieder des Marktgemeinderates

Asbeck, Andrea

Baumgartner, Franz

Buchner, Helmut

Feldmeier jun., Anselm

Haunreiter, Elke

Hofbauer, Regina

Prähofer, Karl Heinz

Prinz, Alexander

anwesend während TOP 1 ö. (18:20 Uhr)

Reichholf, Helmut

Stöckl, Stefan

Thannhuber-Schraml, Julia

anwesend ab 2.9 ö. (18:35 Uhr)

Waldher, Gerhard

Wasmeier, Roland

Weitere Anwesende:

Herr Geschäftsleitender Beamter Thomas Klein

TOP 1 ö: Frau Maria Schöftenhuber und Herr Josef Ebner

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Heimgartner, Kurt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Ehrungen - Verleihung Marktmedaille
2. Mitteilungen und Bekanntgaben
3. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der vorhergehenden Sitzung
4. Genehmigung der Niederschrift der Marktratssitzung vom 20.11.2025 - öffentlicher Teil -
5. Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung
 - 5.1 Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses auf dem Flurstück 1696, Haberzagl 6a, Gmk. Walburgskirchen
 - 5.2 Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses im Bereich des ehemaligen Stall- und Heulagers mit Umbau zum Mehrgenerationenhaus auf dem Flurstück 2095/2, Langeneck 3, Gmk. Walburgskirchen
6. Bauleitplanung des Marktes Tann
 - 6.1 Deckblatt Nr. 1 zur Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans "SO Photovoltaikpark Damreiher" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
 - 6.1.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - 6.1.2 Satzungsbeschluss zum Deckblatt Nr. 1 zur Änderung des Bebauungsplanes "SO PV Damreiher" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
7. Bauleitplanung Nachbargemeinden
8. Verschiedenes

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Tann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Tann fest.

Die anwesenden Marktgemeinderatsmitglieder sind damit einverstanden, dass TOP 2 öffentlich (Ehrungen) vorgezogen wird.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Ehrungen - Verleihung Marktmedaille

Sachverhalt:

Nach den einleitenden Worten des 1. Bürgermeisters Wolfgang Schmid werden folgende Ehrungen vorgenommen:

1. **Frau Maria Schöftenhuber** war 27 Jahre als Schriftführerin bei der Kath. Arbeitnehmerbewegung (KAB) Tann tätig und 13 Jahre als Schriftführerin beim Pfarr-Caritas-Verein. Zudem ist Frau Schöftenhuber seit 25 Jahren Sammlerin bei der Pfarr-Caritas und organisiert auch Sammlungen. Sie hat auch 10 Jahre lang den Krankenhausbesuchsdienst in den umliegenden Krankenhäusern übernommen. Ebenso engagiert sie sich seit vielen Jahren in der gemeindlichen Seniorenarbeit (u.a. Organisation/Durchführung des Hoargartens in Langeneck). Darüber hinaus kümmert sich Frau Schöftenhuber auch privat immer wieder für sozial schwache und bedürftige bzw. in Not geratene Menschen in der Marktgemeinde Tann.
Durch den ehrenamtlichen Einsatz von Frau Schöftenhuber ist ein bedeutender Beitrag zum Gemeinwohl geleistet worden.

Frau Maria Schöftenhuber wird in Würdigung für diese herausragende Leistung die Marktmedaille in **Bronze** verliehen.

2. **Herr Josef Ebner** war 15 Jahre als 1. Vorsitzender beim Geflügelzuchtverein Tann e.V. tätig in der Zeit von 2010 bis 2025. In den Jahren 1986 bis 2001 war Herr Ebner als 1. Kassier in der Vorstandschaft tätig.
Seit 2006 organisiert Herr Ebner die Geflügelschauen beim Wachsmarkt. Hierbei führt er neben den Besuchern auch die Politikprominenz äußerst medienwirksam durch die Schauen, was zu einer hohen, (über-)regionalen Aufmerksamkeit und einem enormen Werbeeffect für die Marktgemeinde Tann führt.
Durch den ehrenamtlichen Einsatz ist ein bedeutender Beitrag zum Gemeinwohl geleistet worden.

Herrn Josef Ebner wird in Würdigung für diese herausragende Leistung die Marktmedaille in **Bronze** verliehen.

Sachverhalt:

Mitteilungen des 1. Bürgermeisters:

1. Zum Stichtag 09.01.2026 hat sich die Nutzerzahl der Heimat-Info-App auf 2.350 Nutzer erhöht \cong 58 % der Einwohner
2. Das Jugendprojekt „Stadt, Land, Wie?“ läuft sehr gut. Nächste Woche findet wieder ein Treffen statt. Es soll wieder eine KJB gegründet werden. Die Arche Noah hat die Spenden des Benefizkonzertes in Höhe von 1.273 € für das Jugendprojekt zur Verfügung gestellt.
3. Am 29.01.2026 findet der traditionelle Wachsmarkt mit einem umfangreichen Rahmenprogramm (politische Veranstaltungen, Rassegeflügelschau, Regionalvermarkter am Sudhaus sowie der Schächflertanz) statt. Auch haben sich wieder viele Fieranten angemeldet.
4. Die von Marktgemeinderätin Frau Asbeck geforderte Geschwindigkeitsmessung in Walburgskirchen „Zum Ederkreuz“ wurde an verschiedenen Messpunkten durchgeführt. Das Ergebnis der Messungen ergab, dass tatsächlich zu schnell gefahren wird (\emptyset 57 km/h). Herr 1. Bürgermeister Schmid hat bereits die Aufstellung der Hinweisschilder auf 30 km/h in diesem Bereich angeordnet.
5. Für das Jahresbauprogramm Gewässer III 2026 wurden folgende Maßnahmen gemeldet:
 - Rückhaltebecken in Madlau
 - Steinbach
 - Rückhaltebecken in Breitenberg
6. Bekannt gegeben wird, dass die Gemeinschaftsversammlung der VG-Tann in ihrer letzten Sitzung beschlossen hat einen KI-Assistenten für die Homepage anzuschaffen, der den Bürgern die Suche nach Informationen erleichtern soll.
7. Die umfangreichen Bewerbungsunterlagen für das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ wurden gestern eingereicht. Herr 1. Bürgermeister bedankt sich beim Geschäftsleitenden Beamten, beim Bauamtsleiter sowie beim Kämmerer für die rasche Erstellung der Unterlagen. Man hoffe nun, dass der Schulverband Tann in das Programm aufgenommen wird und für den geplanten Turnhallenneubau die Fördermittel genutzt werden können. Sollte die Aufnahme ins Förderprogramm abgelehnt werden, so wolle man das Thema Turnhallenneubau weiterverfolgen (hierzu wurde in der letzten Schulverbandssitzung ein entsprechender Beschluss gefasst).
8. Für diverse Anschaffungen im Schwimmbad (Betontischtennisplatte, Kickerkasten, Netz sowie Sandaustausch am Volleyballplatz) wurde im Rahmen des ILE-Regionalbudget ein entsprechender Antrag gestellt.
9. Informativ wird mitgeteilt, dass der Arbeitsvertrag mit Herrn Norbert Weidner ab 01.01.2026 geändert wurde. Herr Weidner ist seit Januar 2026 mit 32 Wochenstunden beschäftigt. Herr Weidner überarbeitet und digitalisiert die

Straßenbestandsverzeichnisse des Marktes Tann und der Gemeinde Reut. Hierbei wurde bei einigen Wegen festgestellt, dass diese in der Realität nicht mehr existieren und die Einziehung dieser Wege als sinnvoll erachtet wird.

- Information zur geplanten Teil- bzw. Einziehung von drei öffentlichen Feld- und Waldwegen (ÖFW's) im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Unterfeld I, II und III:
 - ÖFW 1: Unterfeldweg
 - ÖFW 2: Förrachweg (teilweise)
 - ÖFW 3: Grainerfeldweg

Die Bekanntmachungen an den Amtstafeln und auf der Homepage des Marktes Tann und der Verwaltungsgemeinschaft Tann erfolgen in Kürze.

10. Derzeitiger Flüchtlingsstand im Haus Sebastian:

62 Personen, davon 26 Kinder/Jugendliche, 22 Frauen und 14 Männer

Kenntnis genommen

3 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der vorhergehenden Sitzung

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet über die in der letzten Marktgemeinderatssitzung im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse, soweit hierzu die Geheimhaltung bereits weggefallen ist.

Kenntnis genommen

4 Genehmigung der Niederschrift der Marktratssitzung vom 20.11.2025 - öffentlicher Teil -

Beschluss:

Die o.g. Änderung ist vorzunehmen.

Weitere Änderungswünsche werden nicht vorgetragen. Die Niederschrift vom 20.11.2025 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5 Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung

5.1 Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses auf dem Flurstück 1696, Haberzagl 6a, Gmk. Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Verlängerung des Vorbescheides wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5.2 Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses im Bereich des ehemaligen Stall- und Heulagers mit Umbau zum Mehrgenerationenhaus auf dem Flurstück 2095/2, Langeneck 3, Gmk. Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum beantragten Bauvorhaben wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

6 Bauleitplanung des Marktes Tann

6.1 Deckblatt Nr. 1 zur Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans "SO Photovoltaikpark Damreiher" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

6.1.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Beschluss:

Der Markt Tann nimmt zu den von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Hinweisen, Anregungen und Bedenken bezüglich der Bauleitplanung zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Photovoltaikpark Damreiher“ des Marktes Tann durch Deckblatt Nr. 1 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB – wie in der Anlage zu dieser Niederschrift vorgeschlagen – Stellung. Der Abwägungsvorschlag des Planungsbüros Team Umwelt Landschaft aus Deggendorf nach Anlage ist vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2 Anwesend 16

6.1.2 Satzungsbeschluss zum Deckblatt Nr. 1 zur Änderung des Bebauungsplanes "SO PV Damreiher" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Tann beschließt das Änderungsdeckblatt Nr. 1, aufgestellt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SO Photovoltaikpark Damreiher“ in der Fassung vom 15.01.2026 sowie dazugehörige textliche Begründung in der Fassung vom 15.01.2026 wie heute vorgestellt als Satzung (Satzungsbeschluss).

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

7 Bauleitplanung Nachbargemeinden

Sachverhalt:

Derzeit liegen keine Beteiligungsverfahren zu Bauleitplanverfahren von Nachbarkommunen beim Markt Tann vor.

Kenntnis genommen

8 Verschiedenes

Sachverhalt:

Kenntnis genommen

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid schließt um 19:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Tann.

Wolfgang Schmid
Erster Bürgermeister

Beate Kaltenhauser
Schriftführung