



MARKT TANN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES TANN

Sitzungsnummer: MGR/002/2026
Sitzungsdatum: Donnerstag, 12.03.2026
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:50 Uhr (Ende des öff. Teils: 18:45 Uhr)
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Tann,
84367 Tann

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister des Marktes Tann

Schmid, Wolfgang

2. Bürgermeister des Marktes Tann

Ebenhofer, Josef

3. Bürgermeister des Marktes Tann

Hennersberger, Anton

abwesend ab TOP 11 n. ö.(20:30 Uhr)

Mitglieder des Marktgemeinderates

Asbeck, Andrea

Baumgartner, Franz

Buchner, Helmut

Feldmeier jun., Anselm

Heimgartner, Kurt

anwesend ab TOP 1 Nr. 4 (18:20 Uhr) abwesend
bei TOP 6.1 n.ö.

Hofbauer, Regina

Prähofer, Karl Heinz

Reichholz, Helmut

Stöckl, Stefan

Waldher, Gerhard

Wasmeier, Roland

Weitere Anwesende:

Herr Geschäftsleitender Beamter Thomas Klein

Herr Bauamtsleiter Sebastian Brunner

Herr Kämmerer Vladimir Holstein bis TOP 2.2 n.ö. anwesend

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Haunreiter, Elke

Prinz, Alexander

Thannhuber-Schraml, Julia

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Bekanntgaben
2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der vorhergehenden Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift der Marktratssitzung vom 15.01.2026 - öffentlicher Teil -
4. Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung
 - 4.1 Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Einliegerwohnung auf dem Flurstück 1806, Aspöck 1, Gmk. Walburgskirchen
 - 4.2 Umbau eines Wohnhauses, Anbau eines Carports und Erneuerung bzw. Erweiterung eines bestehenden Unterstellplatzes zur Garage auf dem Flurstück 429/24, Wallnerstr. 21, Gmk. Tann
 - 4.3 Bauvoranfrage für einen privilegierten Batteriespeicher auf dem Flurstück 1982, Thal 1, Gmk. Zimmern
 - 4.4 Genehmigung der Zustimmung zur denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs.1 DSchG) für die Turmsanierung der Pfarrkirche Eiberg auf dem Flurstück 1384, Kirchenstr. 5, Gmk. Zimmern
 - 4.5 Genehmigung der Zustimmung zur denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art 6 Abs.1 DschG) für die Errichtung einer Aufdach PV-Anlage auf dem Flurstück 1999, Dorn 1, Gmk. Zimmern
 - 4.6 Errichtung eines Wohnhauses im Genehmigungsverfahren auf dem Flurstück 1433/2, Zum Laaberg 9, Gmk. Zimmern
5. Bauleitplanung Nachbargemeinden
 - 5.1 Gemeinde Zeilarn
 - 5.1.1 Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Zeilarn durch Deckblatt Nr. 24
 - 5.1.2 Änderung des Bebauungsplans Rohstoffgewinnung und Industriegebiet Schlagmann "Erweiterung Nordwest" der Gemeinde Zeilarn durch Deckblatt Nr. 2
6. Verschiedenes

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Tann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Tann fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen und Bekanntgaben

Sachverhalt:

Mitteilungen des 1. Bürgermeisters:

1. Ergebnis der Kommunalwahl:

- Herr Wolfgang Schmid wurde mit 89,2 % zum 1. Bürgermeister des Marktes Tann wiedergewählt.
- Sitzverteilung im neugewählten Marktgemeinderat:

CSU 7 Sitze (wie bisher)

Neu in das Gremium gewählt:

Michaela Hennersberger, Michael Gruber

WfT 3 Sitze (wie bisher)

Keine Änderungen

CWG 3 Sitze (bisher 4 Sitze)

Neu in das Gremium gewählt: Josef Riglsperger

FWWL: 4 Sitze (bisher 3 Sitze)

Neu in das Gremium gewählt: Alexa Mayer

Ausgeschiedene Marktgemeinderatsmitglieder, die sich nicht mehr zur Wahl stellten:

CSU: Alexander Prinz, Franz Baumgartner

CWG: Gerhard Waldher, Roland Wasmeier

Herr 1. Bürgermeister Schmid gratuliert allen gewählten Marktgemeinderatsmitgliedern ganz herzlich.

- Die konstituierende Sitzung des Marktgemeinderates Tann findet am Mittwoch, 13.05.2026 um 18:00 Uhr statt.
- Herr 1. Bürgermeister Schmid informiert den Marktgemeinderat, dass er bei der Kreistagswahl bei der CSU-Liste 1. Nachrücker geworden ist. Falls bei der Stichwahl am 22.03.2026 Herr Landrat Michael Fahmüller wiedergewählt wird, würde das bedeuten, dass er Mitglied des Kreistages wird.

2. Die Nutzerzahl der Heimat-Info-App hat sich auf 2.402 Nutzer = 60 % der Einwohner erhöht. In der Gemeinde Reut nutzen 1.142 Personen die App.
3. Bekannt gegeben wird, dass der Markt Tann im Rahmen des ILE-Regionalbudgets für diverse Anschaffungen im Schwimmbad Tann (Betontischtennisplatte, Kickerkasten, Netz und Sandaustausch am Volleyballplatz) Fördermittel in Höhe von 7.453 € erhält.
4. Das Tanner Schwimmbad öffnet am 15.05.2026 und schließt am 13.09.2026. Die Eintrittspreise sowie die Öffnungszeiten des Schwimmbades bleiben gleich. Es werden wieder viele Schwimmkurse für Kinder angeboten, ebenso soll wieder ein Schwimmtraining für Erwachsene angeboten werden.

Das Schwimmbadfest findet am 14.08.2026 statt.

Den Kiosk betreibt auch in dieser Saison Herr Di Bella, im Kassensbereich wird eine personelle Änderung vorgenommen.

Der Jahreskartenverkauf startet am 20.03.2026. Auch in diesem Jahr ist eine Online-Bestellung möglich.

Herr 3. Bürgermeister Hennersberger ist der Meinung, dass man das Schwimmbad am Feiertag (14.05.2026) öffnen sollte. Herr 1. Bürgermeister Schmid wird diesen Vorschlag mit den Bademeistern besprechen.

5. Die kostenlose Kiesabgabe (alle 2 Jahre) findet am 24./25.04.2026 statt. Derzeit werden entsprechende Angebote eingeholt. Der Termin wird rechtzeitig in der Presse und auf der Homepage/Tann-App veröffentlicht.
6. Antrag auf Fördermittel aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“, Sachstandsmitteilung

Die Verwaltung hat vor einigen Wochen die Information erhalten, dass mit der Entscheidung des Bundestages, welche Kommunen/Städte eine Förderung für ihre eingereichten Projekte erhalten sollen, erst nach Ostern zu rechnen ist. Es liegen für dieses Förderprogramm (330 Mio €) ca. 3.500 Anträge auf Förderung mit einem Volumen von ca. 7,5 Mrd. € vor.

7. Derzeitiger Flüchtlingsstand im Haus Sebastian:

58 Personen, davon 25 Kinder und Jugendliche, 20 Frauen und 13 Männer

Kenntnis genommen

2 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der vorhergehenden Sitzung

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet über die in der letzten Marktgemeinderatssitzung am 15.01.2026 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse, soweit hierzu die Geheimhaltung bereits weggefallen ist.

Kenntnis genommen

3 Genehmigung der Niederschrift der Marktratssitzung vom 15.01.2026 - öffentlicher Teil -

Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 15.01.2026 werden keine Einwendungen erhoben; sie wird unverändert genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4 Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung

4.1 Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Einliegerwohnung auf dem Flurstück 1806, Aspöck 1, Gmk. Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.2 Umbau eines Wohnhauses, Anbau eines Carports und Erneuerung bzw. Erweiterung eines bestehenden Unterstellplatzes zur Garage auf dem Flurstück 429/24, Wallnerstr. 21, Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen, sowie die Zustimmung zu den nötigen Befreiungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Erweiterung Feldsiedlung“, wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.3 Bauvoranfrage für einen privilegierten Batteriespeicher auf dem Flurstück 1982, Thal 1, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.4 Genehmigung der Zustimmung zur denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art. 6 Abs.1 DSchG) für die Turmsanierung der Pfarrkirche Eiberg auf dem Flurstück 1384, Kirchenstr. 5, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Von Seiten der Gemeinde bestehen keine Einwände gegen das Vorhaben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.5 Genehmigung der Zustimmung zur denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis (Art 6 Abs.1 DschG) für die Errichtung einer Aufdach PV-Anlage auf dem Flurstück 1999, Dorn 1, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Von Seiten der Gemeinde bestehen keine Einwände gegen das Vorhaben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.6 Errichtung eines Wohnhauses im Genehmigungsverfahren auf dem Flurstück 1433/2, Zum Laaberg 9, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

Kenntnis genommen

5 Bauleitplanung Nachbargemeinden

5.1 Gemeinde Zeilarn

5.1.1 Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Zeilarn durch Deckblatt Nr. 24

Beschluss:

Gegen die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeilarn durch Deckblatt Nr. 24 zur Abbauerweiterung für Lehm ohne Wiederverfüllung im Nordwesten des Bebauungsplanes Rohstoffgewinnung und Industriegebiet Schlagmann „Erweiterung Nordwest“ um das Rohstoffvorkommen durch die Firma Schlagmann möglichst vollständig auszunutzen

zen zu können, bestehen seitens des Marktes Tann weder Bedenken noch Anregungen. Es werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

5.1.2 Änderung des Bebauungsplans Rohstoffgewinnung und Industriegebiet Schlagmann "Erweiterung Nordwest" der Gemeinde Zeilarn durch Deckblatt Nr. 2

Beschluss:

Der Markt Tann erhebt keine Einwendungen gegen die geplante 2. Änderung des Bebauungsplanes Rohstoffgewinnung und Industriegebiet Schlagmann „Erweiterung Nordwest“. Belange des Marktes Tann werden nicht berührt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

6 Verschiedenes

Sachverhalt:

1. Herr Marktgemeinderat Baumgartner erkundigt sich, warum derzeit an der Baustelle in der Zimmerner Straße nicht weitergearbeitet wird.

Hierzu teilt Herr 1. Bürgermeister Schmid mit, dass die Bauarbeiten aufgrund des anhaltenden Bodenfrostes eingestellt wurden, sobald es die Witterung erlaubt, wird laut Aussage des Bauherrn die Baustelle wieder in Betrieb genommen.

2. Herr Marktgemeinderat Waldher fragt nach, ob für das Anwesen „ehem. Prinz-Wirt“ in Eiberg ein Kaufvertrag vorliegt.

Ein Kaufvertrag liegt dem Markt Tann nicht vor.

3. Herr Marktgemeinderat Buchner spricht das Problem mit der Nachtabschaltung an und möchte wissen warum die Stromabschaltung schon um 23:30 Uhr erfolgt.

Herr 1. Bürgermeister Schmid teilt mit, dass im Markt Tann nur einzelne Straßen betroffen sind. Die Gemeinde hat beim Bayernwerk nachgefragt, bisher hat die Gemeinde noch keine Rückmeldung erhalten.

4. Marktgemeinderat Baumgartner teilt mit, dass ihn die „Turnerinnen“ auf die schlechte Ausleuchtung beim Turnhalleneingang hingewiesen haben.

Herr 1. Bürgermeister Schmid sagt zu, die Ausleuchtung zu kontrollieren.

Kenntnis genommen

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid schließt um 18:45 Uhr die Sitzung des
Marktgemeinderates Tann.

Wolfgang Schmid
Erster Bürgermeister

Beate Kaltenhauser
Schriftführung