



MARKT TANN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES TANN

Sitzungsnummer: MGR/003/2026
Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.04.2026
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr (Ende des öff. Teils: 19:15 Uhr)
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Tann,
84367 Tann

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister des Marktes Tann

Schmid, Wolfgang

2. Bürgermeister des Marktes Tann

Ebenhofer, Josef

3. Bürgermeister des Marktes Tann

Hennersberger, Anton

Mitglieder des Marktgemeinderates

Asbeck, Andrea

Baumgartner, Franz

Buchner, Helmut

Feldmeier jun., Anselm

Haunreiter, Elke

Heimgartner, Kurt

abwesend ab TOP 10.10 nichtöffentlich (20:25 Uhr)

Hofbauer, Regina

Prähofer, Karl Heinz

Prinz, Alexander

Stöckl, Stefan

Thannhuber-Schraml, Julia

anwesend ab TOP 4 öffentlich (18:30 Uhr)

Waldher, Gerhard

Wasmeier, Roland

Weitere Anwesende:

Herr Bauamtsleiter Sebastian Brunner

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Reichholf, Helmut

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Bekanntgaben
2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der vorhergehenden Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 12.03.2026 - öffentlicher Teil
4. Antrag Pfarrverband Tann auf Zuschuss zur Turmsanierung Eiberg
5. Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung
 - 5.1 Errichtung einer Carportanlage, Wohnen 50+ auf dem Flurstück 319, Dr.-Heuwieser-Str. 27, Gmk. Tann
 - 5.2 Anbau einer Doppelgarage an bestehendes Wohnhaus auf dem Flurstück 413/1, Holzhäuser 6, Gmk. Walburgskirchen
 - 5.3 Erweiterung landwirtschaftliche Maschinenhalle auf dem Flurstück 160, Schreinerweg 15, Gmk. Walburgskirchen
 - 5.4 Errichtung eines Dreifach-Carports mit integriertem Mülltonnenabstellraum auf dem Flurstück 2337/51, Denhartener Str. 72, Gmk. Tann
 - 5.5 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 1, auf dem Flurstück 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann
 - 5.6 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 2, auf dem Flurstück 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann
 - 5.7 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 3, auf dem Flurstück 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann
 - 5.8 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 4, auf dem Flurstück 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann
 - 5.9 Einbau einer Einliegerwohnung in ein bestehendes Wohnhaus auf dem Flurstück 1084, Hiltraching 12, Gmk. Zimmern
 - 5.10 Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 1097, Hiltraching 2, Gmk. Zimmern
 - 5.11 Ausbau des bestehenden Schuppens zur Einliegerwohnung auf dem Flurstück 1194, Hiltraching 14, Gmk. Zimmern
 - 5.12 Erweiterung des bestehenden Mehrgenerationenhauses, Anbau von Wohnräumen und eines Wintergartens auf dem Flurstück 2095/2, Langeneck 3, Gmk. Walburgskirchen
 - 5.13 Neuerrichtung des Wohnhauses für das bestehende kulturlandschaftsprägende Wohngebäude, sowie Sanierung der Nebengebäude auf dem Flurstück 172, Hörathal 10 1/2, Gmk. Zimmern
 - 5.14 Bauvoranfrage für einen privilegierten Batteriespeicher auf dem Flurstück 1503, Hiltrachinger Str. 1, Gmk. Zimmern
6. Bauleitplanung Nachbargemeinden
7. Verschiedenes

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Tann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Tann fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen und Bekanntgaben

Sachverhalt:

Mitteilungen des Bürgermeisters:

1. Die konstituierende Sitzung des Marktgemeinderates findet am Mittwoch, 13.05.2026, 18:00 Uhr, statt. Die ausgeschiedenen Marktgemeinderatsmitglieder werden hierzu ebenfalls eingeladen.
2. Herr 1. Bürgermeister Schmid informiert das Gremium, dass er aufgrund der Abwahl von Landrat Fahmüller und dessen Verzicht auf das Kreistagsmandat, als erster Nachrücker der CSU-Liste ein Kreistagsmandat erhält. Die konstituierende Sitzung des Kreistages findet am 20.05.2026 statt.
3. Die Nutzerzahl der Heimat-Info-App hat sich auf 2.429 Nutzer erhöht. In der Gemeinde Reut nutzen 1.190 Personen die App.
4. Das Tanner Schwimmbad wird am 14.05.2026 um 10:00 Uhr eröffnet, soweit die Witterung dies erlaubt. Um 10:00 Uhr ist der traditionelle Kopfsprung des 1. Bürgermeisters ins Schwimmbassin geplant.
5. Die kostenlose Straßenkiesabgabe findet am 24.04./25.04.2026 statt.
6. Die Telefonica hat mitgeteilt, dass der Funkmast in Zimmern demnächst in Betrieb genommen wird.

Bezüglich des Funkmastens in Walburgskirchen hat die Verwaltung bisher noch keine Rückmeldung von Vodafone erhalten. Der Empfang für Telekomkunden ist nach wie vor nicht möglich.
7. Es wird mitgeteilt, dass der Schulverband Tann beim Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportanlagen“ nicht berücksichtigt wurde. Im Herbst sei ein weiteres Programm geplant.
8. Derzeitiger Flüchtlingsstand im Haus Sebastian:

48 Personen, davon 21 Kinder und Jugendliche

Kenntnis genommen

2 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der vorhergehenden Sitzung

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet über die in der letzten Marktgemeinderatssitzung am 12.03.2026 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse, soweit hierzu die Geheimhaltung bereits weggefallen ist.

Kenntnis genommen

3 Genehmigung der Niederschrift vom 12.03.2026 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 12.03.2026 werden keine Einwendungen erhoben; sie wird unverändert genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

4 Antrag Pfarrverband Tann auf Zuschuss zur Turmsanierung Eiberg

Beschluss:

Der Marktgemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

1. Für die Turmsanierung Eiberg soll ein Zuschuss des Marktes Tann in Höhe von 18.000 € gewährt werden.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 13 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

2. Für die Turmsanierung Eiberg soll ein Zuschuss des Marktes Tann in Höhe von 10.000 € gewährt werden.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 4 Anwesend 16 Persönl. beteiligt 0

3. Aufgrund des Abstimmungsergebnisses unter 2. ist eine Beschlussfassung über einen Zuschuss in Höhe von 5.000 € nicht mehr erforderlich.

5 Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung

5.1 Errichtung einer Carportanlage, Wohnen 50+. auf dem Flurstück 319, Dr.-Heuwieser-Str. 27, Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5.2 Anbau einer Doppelgarage an bestehendes Wohnhaus auf dem Flurstück 413/1, Holzhäuser 6, Gmk. Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5.3 Erweiterung landwirtschaftliche Maschinenhalle auf dem Flurstück 160, Schreinerweg 15, Gmk. Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5.4 Errichtung eines Dreifach-Carports mit integriertem Mülltonnenabstellraum auf dem Flurstück 2337/51, Denhartener Str. 72, Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag, sowie die Zustimmung zu den nötigen Befreiungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Erweiterung WA Mauerwinkel“ wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5.5 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 1, auf dem Flurstück 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. An die untere Bauaufsichtsbehörde am LRA Rottal-Inn ist der Hinweis auf eine Berücksichtigung der Sichtdreiecke zum Gehweg und der Fahrbahn an der Dr.-Baumgartner-Str., insb. auch wegen der Nähe zum Schulgebäude, weiterzuleiten.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

5.6 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 2, auf dem Flurstück 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. An die untere Bauaufsichtsbehörde am LRA Rottal-Inn ist der Hinweis auf eine Berücksichtigung der Sichtdreiecke zum Gehweg und der Fahrbahn an der Dr.-Baumgartner-Str., insb. auch wegen der Nähe zum Schulgebäude, weiterzuleiten.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

5.7 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 3, auf dem Flurstück 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. An die untere Bauaufsichtsbehörde am LRA Rottal-Inn ist der Hinweis auf eine Berücksichtigung der Sichtdreiecke zum Gehweg und der Fahrbahn an der Dr.-Baumgartner-Str., insb. auch wegen der Nähe zum Schulgebäude, weiterzuleiten.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

5.8 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 4, auf dem Flurstück 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. An die untere Bauaufsichtsbehörde am LRA Rottal-Inn ist der Hinweis auf eine Berücksichtigung der Sichtdreiecke zum Gehweg und der Fahrbahn an der Dr.-Baumgartner-Str., insb. auch

wegen der Nähe zum Schulgebäude, weiterzuleiten.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

5.9 Einbau einer Einliegerwohnung in ein bestehendes Wohnhaus auf dem Flurstück 1084, Hiltraching 12, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5.10 Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 1097, Hiltraching 2, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (Tektur) wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5.11 Ausbau des bestehenden Schuppens zur Einliegerwohnung auf dem Flurstück 1194, Hiltraching 14, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5.12 Erweiterung des bestehenden Mehrgenerationenhauses, Anbau von Wohnräumen und eines Wintergartens auf dem Flurstück 2095/2, Langeneck 3, Gmk. Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5.13 Neuerrichtung des Wohnhauses für das bestehende kulturlandschaftsprägende Wohngebäude, sowie Sanierung der Nebengebäude auf dem Flurstück 172, Hörathal 10 1/2, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Verlängerung des Vorbescheides wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5.14 Bauvoranfrage für einen privilegierten Batteriespeicher auf dem Flurstück 1503, Hiltrachinger Str. 1, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag wird erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 4 Anwesend 16

6 Bauleitplanung Nachbargemeinden

Sachverhalt:

Es liegen keine Bauleitplanungen der Nachbargemeinden zur Behandlung vor.

Kenntnis genommen

7 Verschiedenes

Sachverhalt:

1. Herr Marktgemeinderat Prinz teilt mit, dass bei der Jahreshauptversammlung des TSV, Abteilung Fußball darüber informiert wurde, dass der Turnhallenbetrieb aufgrund der Ganztagesbetreuung im Winter stark eingeschränkt wird.

Herr 1. Bürgermeister Schmid erwidert, dass die Rektorin, Frau Lehner, derzeit den Bedarf abklärt, damit man weiß, wie viele Eltern die Ganztagesbetreuung in Anspruch nehmen wollen. Dann werden die Räume festgelegt, in denen die Betreuung stattfinden kann. Es findet hier noch ein Abstimmungsgespräch statt. Dass der Turnhallenbetrieb aufgrund der Ganztagesbetreuung eingeschränkt werden muss, sei ihm nicht bekannt.

2. Herr Marktgemeinderat Baumgartner erkundigt sich, ob die Beleuchtung im Eingangsbereich der Turnhalle überprüft wurde.

Herr 1. Bürgermeister Schmid teilt hierzu mit, dass die Beleuchtung geprüft wurde, die ausgefallene Beleuchtung am Notausgang wird derzeit durch den Hausmeister in Zusammenarbeit mit einer Fachfirma instandgesetzt.

Kenntnis genommen

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid schließt um 19:15 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Tann.

Wolfgang Schmid
Erster Bürgermeister

Beate Kaltenhauser
Schriftführung