



MARKT TANN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsnummer:	BAU/001/2026
Sitzungsdatum:	Montag, 18.05.2026
Beginn:	15:00 Uhr
Ende	18:20 Uhr (Ende des öff. Teils: 18:05 Uhr)
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses in Tann, 84367 Tann

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Schmid, Wolfgang

Mitglieder des Ausschusses

Heimgartner, Kurt
Hennersberger, Anton
Prähofer, Karl Heinz
Reichholf, Helmut
Riglsperger, Josef
Stöckl, Stefan
Feldmeier jun., Anselm

Vertretung für MGRN Mayer Alexa

Weitere Anwesende Personen:

2. Bürgermeister Ebenhofer, Josef
Geschäftsstellenleiter Klein, Thomas
Gruber Michael
Riglsperger, Josef
Bauhofleiter Stapfer, Alexander
Jugendbeauftragte Hofbauer, Regina

anwesend ab öffentlich TOP 8 bis 8.1.
anwesend ab öffentlich TOP 8 bis 8.1.

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Ausschusses

Mayer, Alexa

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Bekanntgaben
2. Genehmigung der Niederschrift vom 31.07.2025, öffentlich
3. Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung
 - 3.1 Verlängerung der Baugenehmigung zu Sanierung und Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Flurstück 81, Marktplatz 23, Gmk. Tann
 - 3.2 Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohngebäude auf dem Flurstück 1094, Hiltraching 7, Gmk. Zimmern
 - 3.3 Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten mit drei Zweizimmerwohnungen und drei Dreizimmerwohnungen auf dem Flurstück 1433/6, Am Laaberg 16, Gmk. Zimmern
 - 3.4 Neubau eines Carports in offener Holzkonstruktion an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Flurstück 2369/48, Lindenfeldstr. 3, Gmk. Tann
4. Einziehung von öffentlichen Feld- und Waldwegen
 - 4.1 Unterfeldweg, Förrachweg, Grainerfeldweg
5. Ortseinsichtnahme und Vorabstimmung Freiflächenphotovoltaikanlagen
 - 5.1 PV-Anlage in Dorn
6. Ortsteilspielplatz Zimmern, Begehung
7. Sanierung der Ortsstraßen Berghauser Weg, Giglberger Weg und Teilbereich Buchleitnergasse
8. Freizeitangebot für Jugendliche Markt Tann
 - 8.1 Schaffung einer Multisportanlage
 - 8.2 Aufstellung eines Snackautomaten
9. Verschiedenes

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid eröffnet um 15:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen und Bekanntgaben

2 Genehmigung der Niederschrift vom 31.07.2025, öffentlich

Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 31.07.2025 werden keine Einwendungen erhoben, sie wird unverändert genehmigt.

Einstimmig beschlossen

3 Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung

3.1 Verlängerung der Baugenehmigung zu Sanierung und Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Flurstück 81, Marktplatz 23, Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Verlängerung der Genehmigung wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

3.2 Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohngebäude auf dem Flurstück 1094, Hiltraching 7, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

3.3 Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten mit drei Zweizimmerwohnungen und drei Dreizimmerwohnungen auf dem Flurstück 1433/6, Am Laaberg 16, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Vorbescheid wird erteilt.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 4 Nein 4 Anwesend 8

3.4 Neubau eines Carports in offener Holzkonstruktion an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Flurstück 2369/48, Lindenfeldstr. 3, Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen, sowie die Zustimmung zu den nötigen Befreiungen von den Festsetzungen des qualifizierten Bebauungsplanes „Oberfeld II“ wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

4 Einziehung von öffentlichen Feld- und Waldwegen

4.1 Unterfeldweg, Förrachweg, Grainerfeldweg

Beschluss:

- A. Der öffentliche Feld- und Waldweg „Unterfeldweg“ hat mit Ausnahme der Teilstrecke Weg Fl.Nr. 377/10 Gemarkung Tann jegliche Verkehrsbedeutung verloren und wird gemäß Art. 8 BayStrWG eingezogen. Die obige ca. 95 m lange erhaltene Teilstrecke erhält die Bezeichnung „An der Fasanenstraße“.
- B. Der öffentliche Feld- und Waldweg „Förrachweg“ hat jegliche Verkehrsbedeutung verloren und wird gemäß Art. 8 BayStrWG eingezogen.
- C. Der öffentliche Feld- und Waldweg „Grainerfeldweg“ hat jegliche Verkehrsbedeutung verloren und wird gemäß Art. 8 BayStrWG eingezogen.

Einstimmig beschlossen

5 Ortseinsichtnahme und Vorabstimmung Freiflächenphotovoltaikanlagen

5.1 PV-Anlage in Dorn

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis.

Kenntnis genommen

6 Ortsteilspielplatz Zimmern, Begehung

Beschluss:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Kenntnis genommen

7 Sanierung der Ortsstraßen Berghauser Weg, Giglberger Weg und Teilbereich Buchleitnergasse

Beschluss:

Das Gremium empfiehlt die Umsetzung der vorgeschlagenen Straßensanierung mit Ausführung als Tränkdecke im Jahr 2027.

Einstimmig beschlossen

8 Freizeitangebot für Jugendliche Markt Tann

8.1 Schaffung einer Multisportanlage

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss sieht die Schaffung einer Multisportanlage mit Soccer Court, Calisthenics-Park, Schaffung eines neuen Beach Volleyball Platzes u.a. nötiger Nebenarbeiten am Standort angrenzend an das Schwimmbad Tann, im Kostenrahmen von insg. ca. 120.000 €, positiv.

In den weitergehenden Planungen ist eine mögliche Zufahrt, auch zum Unterhalt des Geländes, zu erarbeiten und im Umfang der weiteren Beschlussfassungen im Marktgemeinderat vorzustellen.

Zur möglichen Anschaffung eines Containers als Aufenthaltsraum für die Jugendlichen kann derzeit keine Empfehlung gegeben werden. Dieses Thema wird vorerst vertagt und wird in den derzeitigen Planungen nicht weiterverfolgt.

Einstimmig beschlossen

8.2 Aufstellung eines Snackautomaten

Beschluss:

Das Gremium empfiehlt dem Marktgemeinderat die Zustimmung zum Abschluss nötiger Verträge für die Aufstellung eines Snackautomaten vor dem Gebäude am Marktplatz 39.

Einstimmig beschlossen

9 Verschiedenes

Wünsche und Anfragen werden nicht vorgetragen.

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid schließt um 18:05 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Wolfgang Schmid
Erster Bürgermeister

Sebastian Brunner
Schriftführung