



MARKT TANN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES TANN

Sitzungsnummer:	MGR/006/2026
Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.06.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	21:31 Uhr (Ende des öff. Teils: 19:28 Uhr)
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses in Tann, 84367 Tann

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister des Marktes Tann

Schmid, Wolfgang

2. Bürgermeister des Marktes Tann

Ebenhofer, Josef

3. Bürgermeister des Marktes Tann

Hennersberger, Anton

Mitglieder des Marktgemeinderates

Asbeck, Andrea
Buchner, Helmut
Feldmeier jun., Anselm
Gruber, Michael
Haunreiter, Elke
Heimgartner, Kurt
Hennersberger, Michaela
Hofbauer, Regina
Mayer, Alexa
Prähofer, Karl Heinz
Riglsperger, Josef
Stöckl, Stefan
Thannhuber-Schraml, Julia

Weitere Anwesende:

Bauamtsleiter Brunner, Sebastian
KiTa-Leiterin Sem, Verena

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Reichholf, Helmut

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Bekanntgaben
2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der vorhergehenden Sitzungen
3. Genehmigung der Niederschrift vom 21.05.2026, öffentliche Sitzung
4. Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung
 - 4.1 Tekturplan zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses und Neubau einer Garage auf dem Flurstück 1194/1, Hiltraching 15, Gmk. Zimmern
 - 4.2 Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau eines Raumes für Yoga-Kurse, Umnutzung der Produktionsräume im EG zu Büroräumen, Umnutzung der Produktionsräume im UG zu Ausstellungsräumen auf dem Flurstück 1815/5, Färberweg 3, Gmk. Zimmern
 - 4.3 Energetische Sanierung eines bestehenden Wohnhauses und Wohnflächenerweiterung durch Anhebung des Kniestocks in Holzbauweise auf dem Flurstück 110/1, Berghauserweg 10, Gmk. Tann
 - 4.4 Umbau und Erweiterung des bestehenden Anbindestalles zum Tierwohl in einen Laufstall mit Liegehalle auf dem Flurstück 2013, Pichl 1, Gmk. Walburgskirchen
5. Sondernutzung Straßen, Wege und Plätze
 - 5.1 Sondernutzung öffentlicher Flächen - Genehmigung Sondernutzung vor Marktplatz 32
 - 5.2 Antrag auf Sondernutzung zur Leitungsverlegung privater Nahwärmeleitung - Gemeindestraße Mautschneid nach Fraunleiten - Nähe Rasöd
6. Freiflächenphotovoltaikanlagen des Marktes Tann
 - 6.1 Freiflächenphotovoltaikanlage in Dorn - Rücknahme bisheriger Antrag und Beantragung angepasstes Vorhaben auf Flnr. 1999/4 der Gemarkung Zimmern
 - 6.2 Freiflächenphotovoltaikanlage in Walburgskirchen - Rücknahme des Verfahrensanspruchs durch den bisherigen Vorhabensträger
7. Bauleitplanung Nachbargemeinden
8. Zuschusswesen - Antrag FFW Eiberg für Fahnenrestaurierung
9. Grundschule Walburgskirchen ab September 2026 als Offene Ganztagschule (OGTS)
10. Kindertagesstätten Tann
 - 10.1 Einführung einer KiTa-App
 - 10.2 Änderungssatzung zur Änderung der Kindergartengebührensatzung aufgrund Einführung einer KiTa-App
11. Sicherheitsbericht 2025 der Polizeiinspektion Simbach am Inn
12. Verschiedenes

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Tann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Tann fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen und Bekanntgaben

Mitteilungen des 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid:

1. in der Tagesordnung wurden noch zwei Punkte mitaufgenommen. TOP 4.3 und 4.4
2. Geburtstagswünsche gingen raus an Julia Thannhuber-Schraml und an Anselm Feldmeier
3. Nutzerzahlen der Heimat-Info App: Tann: 2.482, Reut: 1.202
4. Schwimmbad: 350 Jahreskarten wurden bereits verkauft
5. Aktueller Bewohnerstand im Flüchtlingsheim: 47
6. der Konzessionsvertrag von Bayern Werk läuft aus, hier erfolgt noch eine Ausschreibung
7. Straßensanierung der Gemeindeverbindungsstraßen Bemberg – Lichtened, Haghub – Adelsberg, Giltshof – PAN 52 – PAN 8, eine Anliegerinformation ging bereits raus und wurde auch auf der Homepage veröffentlicht

Kenntnis genommen

2 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der vorhergehenden Sitzungen

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet über die in der letzten Marktgemeinderatssitzung am 21.05.2026 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse, soweit hierzu die Geheimhaltung bereits weggefallen ist.

Kenntnis genommen

3 Genehmigung der Niederschrift vom 21.05.2026, öffentliche Sitzung

Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 21.05.2026 werden keine Einwendungen erhoben; sie wird unverändert genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

4 Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung

4.1 Tekturplan zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses und Neubau einer Garage auf dem Flurstück 1194/1, Hiltraching 15, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

4.2 Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau eines Raumes für Yoga-Kurse, Umnutzung der Produktionsräume im EG zu Büroräumen, Umnutzung der Produktionsräume im UG zu Ausstellungsräumen auf dem Flurstück 1815/5, Färberweg 3, Gmk. Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

4.3 Energetische Sanierung eines bestehenden Wohnhauses und Wohnflächenerweiterung durch Anhebung des Kniestocks in Holzbauweise auf dem Flurstück 110/1, Berghauserweg 10, Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

4.4 Umbau und Erweiterung des bestehenden Anbindestalles zum Tierwohl in einen Laufstall mit Liegehalle auf dem Flurstück 2023, Pichl 1, Gmk. Walburgskirchen

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5 Sondernutzung Straßen, Wege und Plätze

5.1 Sondernutzung öffentlicher Flächen - Genehmigung Sondernutzung vor Marktplatz 32

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der beantragten Nutzung zu und erteilt die nötigen Sondernutzungsrechte bis auf Widerruf.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

5.2 Antrag auf Sondernutzung zur Leitungsverlegung privater Nahwärmeleitung - Gemeindestraße Mautschneid nach Fraunleiten - Nähe Rasöd

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Tann beschließt, dem Antrag des Herrn Michael Fürstberger zur Verlegung von einer privaten Nahwärmeversorgungsleitung in der Gemeindeverbindungsstraße von Mautschneid nach Fraunleiten Nähe Rasöd zuzustimmen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

6 Freiflächenphotovoltaikanlagen des Marktes Tann

6.1 Freiflächenphotovoltaikanlage in Dorn - Rücknahme bisheriger Antrag und Beantragung angepasstes Vorhaben auf Flnr. 1999/4 der Gemarkung Zimmern

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Tann beschließt, den Vorhabensträgern der beantragten Freiflächenphotovoltaikanlage Dorn auf der Grundlage des neuen Antrages mit den neuen Planungsunterlagen zur Realisierung eines FFPA-Vorhabens nur auf dem Südhang der Flurnummer 1999/4 der Gemarkung Zimmern eine Planungsfreigabe zu erteilen, jedoch bereits mit dem Hinweis, dass die geplante FFPA nur in der heute vorgestellten Größe in der Fläche (Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes errichtet werden darf. Eine im anstehenden Bauleitplanverfahren erfolgte Erweiterung in den vorzulegenden Vor- und Entwürfen ist für das beantragte Projekt aus Berücksichtigung der Belange von betroffenen Nachbarn auch künftig an dieser Stelle nicht möglich. Darauf soll im Planungsfreigabeschreiben durch die Verwaltung der VG Tann an den Antragsteller bereits hingewiesen werden.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3 Anwesend 16

6.2 Freiflächenphotovoltaikanlage in Walburgskirchen - Rücknahme des Verfahrens antrags durch den bisherigen Vorhabensträger

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass dieses Projekt SO Photovoltaikpark Walburgskirchen des Vorhabensträgers SEAC aus Hebertsfelden auf der Flurnummer 350 der Gemarkung Walburgskirchen von diesem nicht mehr weiterverfolgt wird.

Kenntnis genommen

7 Bauleitplanung Nachbargemeinden

Sachverhalt:

Zur heutigen Sitzung des Marktgemeinderates Tann liegen keine Nachbarbeteiligungen zu Bauleitplanverfahren der Nachbargemeinden vor.

Kenntnis genommen

8 Zuschusswesen - Antrag FFW Eiberg für Fahnenrestaurierung

Beschluss:

Der Marktrat fasst folgenden Beschluss:

1. Für die Restaurierung der Fahne der FFW Eiberg, soll ein Zuschuss des Marktes Tann in Höhe von 600 € gewährt werden.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 12 Nein 4 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

2. Für die Restaurierung der Fahne der FFW Eiberg, soll ein Zuschuss des Marktes Tann in Höhe von 500 € gewährt werden.
Entsprechende Rechnungen sind vorzulegen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16 Persönlich beteiligt 0

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses unter 2. ist eine Beschlussfassung über einen Zuschuss in Höhe von 400 € nicht mehr erforderlich.

9 Grundschule Walburgskirchen ab September 2026 als Offene Ganztagschule (OGTS)

Beschluss:

Der Marktrat des Marktes Tann billigt die vom Ersten Bürgermeister, Wolfgang Schmid, im Wege der Dringlichen Anordnung veranlasste Antragstellung zur Einrichtung einer Offenen Ganztagschule (OGTS) an der Grundschule Walburgskirchen und genehmigt diese nachträglich.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

10 Kindertagesstätten Tann

10.1 Einführung einer KiTa-App

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Tann beschließt die Einführung der in der heutigen Sitzung mit Informationen und Beschaffungskonditionen vorgestellten KITA-App „Stramplerbande“ der Firma Link IT isi GmbH mit den dazu aufgeführten Kosten.
Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid wird ermächtigt, diese Beschaffung zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

10.2 Änderungssatzung zur Änderung der Kindergartengebührensatzung aufgrund Einführung einer KiTa-App

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Tann beschließt die Änderung der Satzung des Marktes Tann über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung (Kindertageseinrichtung - Gebührensatzung) vom 25.07.2024 durch die heute in der Sitzung vorgestellten Änderungssatzung. Diese Satzung zur Änderung der Satzung des Marktes Tann über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung (Kindertageseinrichtung - Gebührensatzung) in der Fassung vom 25.06.2026 soll zum 01.09.2026 in Kraft treten.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Anwesend 16

11 Sicherheitsbericht 2025 der Polizeiinspektion Simbach am Inn

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Tann nimmt den vorgestellten Sicherheitsbericht 2025 der Polizeiinspektion Simbach am Inn mit den speziell für den Markt Tann vorgetragenen Fallzahlen, wie diese bereits im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt wurden, zur Kenntnis.

Kenntnis genommen

12 Verschiedenes

- Kita-Leitung Verena Sem berichtet noch über die Anmeldungen und über das aktuelle Personal der drei Kita-Standorte. Außerdem bedankt sie sich beim Marktgemeinderat für die Erweiterungen und Renovierungen, da die letzten Jahre viel getan wurde in den verschiedenen Einrichtungen.
- Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid, bedankt sich auch für die tolle Zusammenarbeit und gratuliert Frau Verena Sem zum bestandenen Fachwirt.
- Verabschiedung vom Bauamtsleiter, Brunner Sebastian
- Frau Markträtin Julia Thannhuber-Schraml trägt ein paar Verbesserungsvorschläge für das Tanner Freibad vor:
 - Mindestens eine Dusche bräuchte eine Halterung zum Festhalten und es wäre gewünscht, auch im hinteren Bereich des Schwimmbades mindestens eine Umkleidekabine zu errichten.
 - Des Weiteren sollte man sich über die Beschattung und über die wenigen Sitzmöglichkeiten am Kiosk Gedanken machen.

Kenntnis genommen

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid schließt um 19:28 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Tann.

Wolfgang Schmid
Erster Bürgermeister

Celina Bimsner
Schriftführung