



MARKT TANN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES TANN

Sitzungsnummer:	MGR/007/2026
Sitzungsdatum:	Donnerstag, 23.07.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	20:43 Uhr (Ende des öff. Teils: 19:42 Uhr)
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses in Tann, 84367 Tann

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister des Marktes Tann

Schmid, Wolfgang

2. Bürgermeister des Marktes Tann

Ebenhofer, Josef

Mitglieder des Marktgemeinderates

Asbeck, Andrea
Buchner, Helmut
Feldmeier jun., Anselm
Gruber, Michael
Haunreiter, Elke
Heimgartner, Kurt
Hofbauer, Regina
Mayer, Alexa
Prähofer, Karl Heinz
Riglsperger, Josef
Stöckl, Stefan
Thannhuber-Schraml, Julia

Abwesende und entschuldigte Personen:

3. Bürgermeister des Marktes Tann

Hennersberger, Anton

Mitglieder des Marktgemeinderates

Hennersberger, Michaela
Reichholf, Helmut

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen und Bekanntgaben
2. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der vorhergehenden Sitzungen
3. Genehmigung der Niederschrift vom 25.06.2026, öffentliche Sitzung
4. Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung
 - 4.1 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Erneuerung von 2 Fenstern auf der Westseite (Marktplatz-Seite) des Wohnhauses auf dem Flurstück 68, Marktplatz 11 - 2. OG, Gemarkung Tann
 - 4.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Carport auf dem Flurstück 1084, Nähe Hiltraching 12, Gemarkung Zimmern
 - 4.3 Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 1807/1, Kronwittener Str. 10, Gemarkung Zimmern
 - 4.4 Neubau eines Hähnchenmaststalles mit Futtersilos und anliegenden Technikbereich auf dem Flurstück 30651, Schleindsberg 2, Gemarkung Zimmern
 - 4.5 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 5, auf dem Flurstück 459/19, 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann
 - 4.6 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 6, auf dem Flurstück 459, 459/22, 459/19, 459/18, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann
 - 4.7 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 7, auf dem Flurstück 459, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann
 - 4.8 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 8, auf dem Flurstück 459, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann
 - 4.9 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 9, auf dem Flurstück 459/19, 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann
 - 4.10 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 10, auf dem Flurstück 459/19, 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann
 - 4.11 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 11, auf dem Flurstück 459/19, 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann
 - 4.12 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 12, auf dem Flurstück 459/19, 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann
5. Bauleitplanung Nachbargemeinden
 - 5.1 Gemeinde Zeilarn
 - 5.1.1 Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeilarn durch Deckblatt Nr. 18 - GE Kellndorf-Babing III
 - 5.1.2 Aufstellung des Bebauungsplans GE Kellndorf-Babing III der Gemeinde Zeilarn
 - 5.2 Markt Wurmannsquick
 - 5.2.1 Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Wurmannsquick durch Deckblatt Nr. 17 - PVA Putting
 - 5.2.2 Aufstellung des Bebauungsplans Solarpark Putting des Marktes Wurmannsquick
6. Haushaltsberatung 2026 des Marktes Tann

- 7.** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026 des Marktes Tann
- 8.** Finanzplan 2026 des Marktes Tann für 2025 - 2029
- 9.** Zuschusswesen
- 9.1** Kunstmarkt 2026 - Zuschussantrag TSV Tann 1891 e.V. (Abt. Fußball)
- 9.2** Zuschussantrag Feuerschützen Tann zu Beschaffung Lichtgewehranlage
- 10.** Verschiedenes

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Tann, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates Tann fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen und Bekanntgaben

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid gratuliert den Marktgemeinderäten Gruber Michael und Hennersberger Anton nachträglich zum Geburtstag. Außerdem berichtet er über verschiedene Themen und Feste der Marktgemeinde Tann:

- Nutzerzahlen Heimat-Info: 2.501, entspricht 62 % der Einwohner
- Am 03.08.2026 startet der Bau der Pumpstation in Walburgskirchen
- Mitte August wird mit der Erschließung Tann Nord begonnen
- Die Straßensanierungen der Gemeindeverbindungsstraßen Bemberg – Lichtened, Haghub – Adelsberg, Giltshof – PAN 52 - PAN 8 sind fast abgeschlossen
- Vollsperrung der Mitterfeldstraße vom 22.07. – 31.07.2026 wegen einer Kanalsanierung
- Vollsperrung St 2090 Tann – Eiberg wegen Asphaltierungsarbeiten, von Mitte August bis Mitte September
- 369 Jahreskarten wurden für das Freibad in Tann bereits verkauft
- Aktuelle Flüchtlingszahl: 56 Personen, darunter 25 Kinder und Jugendliche
- Anmeldungen für das Ferienprogramm 2026, laufen seit Montag 20.07.2026
- Bürgerversammlung im Gasthof Grainer, am 28.07.2026 um 19:00 Uhr
- 25.07.2026 Dorffest FFW Eiberg
- 31.07. und 01.08.2026 Sommerfest der Feuerschützen in der Stockschützenhalle
- 02.08.2026 Hallenfest FFW Walburgskirchen
- 14.08.2026 Schwimmbadfest Tann
- 15.08.2026 Hallenfest FFW Zimmern
- Vom 28.08. bis 30.08.2026 Tanner Kunstmarkt
- 18.09.2026 Jugendparty Zimmern in der Stockschützenhalle um 18:00 Uhr

Kenntnis genommen

2 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse der vorhergehenden Sitzungen

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet über die in der letzten Marktgemeinderatssitzung am 25.06.2026 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse, soweit hierzu die Geheimhaltung bereits weggefallen ist.

Kenntnis genommen

3 Genehmigung der Niederschrift vom 25.06.2026, öffentliche Sitzung

Beschluss:

Gegen die Niederschrift vom 25.06.2026 werden keine Einwendungen erhoben; sie wird unverändert genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4 Gemeindliche Stellungnahmen zu Bauanträgen, Bauvoranfragen und Bauvorlagen, sowie Anträgen auf isolierte Befreiung

4.1 Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Erneuerung von 2 Fenstern auf der Westseite (Marktplatz-Seite) des Wohnhauses auf dem Flurstück 68, Marktplatz 11 - 2. OG, Gemarkung Tann

Beschluss:

Von Seiten der Gemeinde bestehen keine Einwände gegen das Erneuern von zwei Fenstern des Wohnhauses.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Carport auf dem Flurstück 1084, Nähe Hiltraching 12, Gemarkung Zimmern

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.3 Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 1807/1, Kronwittener Str. 10, Gemarkung Zimmern

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Tann beschließt, zu diesem Vorhaben (Umplanung mit einhergehender Aufstockung der geplanten Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.4 Neubau eines Hähnchenmaststalles mit Futtersilos und anliegenden Technikbereich auf dem Flurstück 30651, Schleindlsberg 2, Gemarkung Zimmern

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Tann beschließt mit Stimmengleichheit, die Verlängerung der beantragten Baugenehmigung zu dem oben genannten Vorhaben abzulehnen.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 7 Nein 7 Anwesend 14

4.5 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 5, auf dem Flurstück 459/19, 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. An die untere Bauaufsichtsbehörde am LRA Rottal-Inn ist der Hinweis auf eine Berücksichtigung der Sichtdreiecke zum Gehweg und der Fahrbahn an der Dr.-Baumgartner-Str., insb. auch wegen der Nähe zum Schulgebäude, weiterzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.6 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 6, auf dem Flurstück 459, 459/22, 459/19, 459/18, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. An die untere Bauaufsichtsbehörde am LRA Rottal-Inn ist der Hinweis auf eine Berücksichtigung der Sichtdreiecke zum Gehweg und der Fahrbahn an der Dr.-Baumgartner-Str., insb. auch wegen der Nähe zum Schulgebäude, weiterzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.7 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 7, auf dem Flurstück 459, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. An die untere Bauaufsichtsbehörde am LRA Rottal-Inn ist der Hinweis auf eine Berücksichtigung der Sichtdreiecke zum Gehweg und der Fahrbahn an der Dr.-Baumgartner-Str., insb. auch wegen der Nähe zum Schulgebäude, weiterzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.8 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 8, auf dem Flurstück 459, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. An die untere Bauaufsichtsbehörde am LRA Rottal-Inn ist der Hinweis auf eine Berücksichtigung der Sichtdreiecke zum Gehweg und der Fahrbahn an der Dr.-Baumgartner-Str., insb. auch wegen der Nähe zum Schulgebäude, weiterzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.9 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 9, auf dem Flurstück 459/19, 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. An die untere Bauaufsichtsbehörde am LRA Rottal-Inn ist der Hinweis auf eine Berücksichtigung der Sichtdreiecke zum Gehweg und der Fahrbahn an der Dr.-Baumgartner-Str., insb. auch wegen der Nähe zum Schulgebäude, weiterzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.10 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 10, auf dem Flurstück 459/19, 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. An die untere Bauaufsichtsbehörde am LRA Rottal-Inn ist der Hinweis auf eine Berücksichtigung der Sichtdreiecke zum Gehweg und der Fahrbahn an der Dr.-Baumgartner-Str., insb. auch wegen der Nähe zum Schulgebäude, weiterzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.11 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 11, auf dem Flurstück 459/19, 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. An die untere Bauaufsichtsbehörde am LRA Rottal-Inn ist der Hinweis auf eine Berücksichtigung der

Sichtdreiecke zum Gehweg und der Fahrbahn an der Dr.-Baumgartner-Str., insb. auch wegen der Nähe zum Schulgebäude, weiterzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

4.12 Neubebauung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Parzelle 12, auf dem Flurstück 459/19, 459/22, Dr.-Baumgartner-Str., Gmk. Tann

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird erteilt. An die untere Bauaufsichtsbehörde am LRA Rottal-Inn ist der Hinweis auf eine Berücksichtigung der Sichtdreiecke zum Gehweg und der Fahrbahn an der Dr.-Baumgartner-Str., insb. auch wegen der Nähe zum Schulgebäude, weiterzuleiten.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

5 Bauleitplanung Nachbargemeinden

5.1 Gemeinde Zeilarn

5.1.1 Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeilarn durch Deckblatt Nr. 18 - GE Kelldorf-Babing III

Beschluss:

Gegen die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Zeilarn durch Deckblatt Nr. 18 „GE Kelldorf-Babing III“, bestehen seitens des Marktes Tann weder Bedenken noch Anregungen. Es werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

5.1.2 Aufstellung des Bebauungsplans GE Kelldorf-Babing III der Gemeinde Zeilarn

Beschluss:

Der Markt Tann erhebt keine Einwendungen gegen die geplante Aufstellung des Bebauungsplans „GE Kelldorf-Babing III“ der Gemeinde Zeilarn. Belange des Marktes Tann werden nicht berührt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

5.2 Markt Wurmanssquick

5.2.1 Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Wurmanssquick durch Deckblatt Nr. 17 - PVA Putting

Beschluss:

Gegen die Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Wurmanssquick durch Deckblatt Nr. 17 „PVA Putting“, bestehen seitens des Marktes Tann weder Bedenken noch Anregungen. Es werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

5.2.2 Aufstellung des Bebauungsplans Solarpark Putting des Marktes Wurmanssquick

Beschluss:

Der Markt Tann erhebt keine Einwendungen gegen die geplante Aufstellung des Bebauungsplans „SO Solarpark Putting“ des Marktes Wurmanssquick. Belange des Marktes Tann werden nicht berührt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

6 Haushaltsberatung 2026 des Marktes Tann

Sachverhalt:

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2026, die Aufstellung der geplanten Investitionen sowie der Vorbericht wurden den Mitgliedern des Marktgemeinderates im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Der Kämmerer der Verwaltungsgemeinschaft, Herr Vladimir Holstein, gibt folgendes Rechnungsergebnis 2025 bekannt:

Der **Verwaltungshaushalt** schließt in der Summe seiner Einnahmen und Ausgaben mit 12.226.150,86 € ab (geplant: 11.199.295 €).

Das Ist-Ergebnis weicht damit um + 1.026.855,86 € von der Planung ab.

Der **Vermögenshaushalt** schließt in der Summe seiner Einnahmen und Ausgaben mit 4.168.242,78 € ab (geplant: 4.121.721 €).

Im Vermögenshaushalt liegt das Ist-Ergebnis um 46.521,78 € höher als geplant.

Der **Gesamthaushalt** weicht damit um + 1.073.377,64 € von der Planung ab.

Die Zuführung vom Verwaltungshaushalt zum Vermögenshaushalt mit tatsächlich 1.903.764,76 € (geplant 959.017 €) und die Zuführung zur allgemeinen Rücklage mit tatsächlich 486.606,83 €.

Das gesamte Rücklagenvermögen beträgt zum 31.12.2025 **550.989,98 €**.
Die Kasseneinnahmereste liegen zum Jahreswechsel bei 165.465,44 €.

Anschließend zeigt Herr Holstein anhand einer Präsentation die Eckdaten des Haushaltsplanes 2026, die vorgesehenen Investitionen, die geplanten Einnahmen und Ausgaben, den Stellen- und Finanzplan auf und beantwortet die gestellten Fragen aus dem Gremium. Die Präsentation ist dieser Niederschrift als deren Bestandteil beigelegt.

Zum Abschluss der Beratung folgt das Fazit/Ausblick des 1. Bürgermeisters sowie die Dankesworte an den Kämmerer und die Verwaltung.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026 des Marktes Tann

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt nachstehende Haushaltssatzung inkl. des Stellenplans:

Haushaltssatzung des Marktes Tann (Landkreis Rottal-Inn) für das Haushaltsjahr 2026

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung (GO) erlässt der Markt Tann folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigelegte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im **Verwaltungshaushalt**
in den Einnahmen und Ausgaben mit € 11.581.222

und

im **Vermögenshaushalt**
in den Einnahmen und Ausgaben mit € 2.786.320

ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen werden keine festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für Gemeindesteuern werden durch die Hebesatzsatzung vom 28.11.2024 festgesetzt.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 1.930.000 € festgesetzt.

§ 6

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2026 in Kraft.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

8 Finanzplan 2026 des Marktes Tann für 2025 - 2029

Beschluss:

Der als Anlage zum Haushaltsplan beigefügte Finanzplan 2025 – 2029 wird wie vorgetragen genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

9 Zuschusswesen

9.1 Kunstmarkt 2026 - Zuschussantrag TSV Tann 1891 e.V. (Abt. Fußball)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Tann folgt dem Vorschlag des Herrn 1. Bürgermeisters Wolfgang Schmid und beschließt, dem TSV Tann 1891 e.V. (Abt. Fußball) wie im letzten Jahr einen Zuschuss in Höhe von 4.000,00 € zur Unterstützung und Teilnahme sowie Gestaltung des Kunstmarktes 2026 zu gewähren.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

9.2 Zuschussantrag Feuerschützen Tann zu Beschaffung Lichtgewehranlage

Beschluss:

Der Marktrat des Marktes Tann beschließt den Feuerschützen Tann e.V. für die Beschaffung einer Lichtgewehranlage einen Zuschuss von 750,00 € zu gewähren. Dies entspricht einer Förderung von ca. 20 % der Beschaffungskosten. Der Verein der Feuerschützen Tann soll nach Beschaffung die Rechnung bei der Verwaltungsgemeinschaft Tann einreichen, damit der beschlossene Zuschuss nach Abschluss der Beschaffungsmaßnahme ausgezahlt werden kann.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

10 Verschiedenes

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid, berichtet noch über die neue BayKiBiG-Reform. Hierzu soll in der nächsten Zeit ein Termin im Landratsamt stattfinden um die neue Reform auszuarbeiteten.

Markrätin Julia Thannhuber-Schraml, informiert sich, wie der aktuelle Wasserstand im Markt Tann ist. Hier gibt 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid Entwarnung, dass wir nach wie vor gut aufgestellt sind.

Die Jugendbeauftragten Regina Hofbauer und Alexa Mayer, informieren noch über die Gründung und Neuwahlen der Landjugend in Tann. Es wird geplant, dass es im Schwimmbadfest am 14.08.2026 eine Jugendzone (extra Zelt, nur für Jugendliche) geben soll und ein Grillfest am 18.09.2026 in der Stockschützenhalle in Zimmern, für alle Jugendlichen in den Orten.

Kenntnis genommen

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Schmid schließt um 19:42 Uhr die Sitzung des Marktgemeinderates Tann.

Wolfgang Schmid
Erster Bürgermeister

Celina Bimsner
Schriftführung